

# PROJET COEUR DE VILLAGE DONNEZ VOTRE AVIS

Le cœur de village de Lèves se transforme. Lancé en 2015, le projet avance par étape, répondant à plusieurs objectifs : modernisation et meilleure gestion des bâtiments publics, sécurisation des espaces publics, amélioration des circulations douces, attractivité commerciale, embellissement, etc.

Déjà de nombreuses réalisations ont été effectuées ou sont en cours, et d'autres sont prévues pour les années à venir, jusqu'en 2025. Après avoir rénové la mairie, construit l'espace Gabriel Loire, réaménagé l'ancien champ de foire et ses abords, lancé la rénovation de l'école Jules Vallain et la construction d'une nouvelle école de musique, la ville de Lèves s'attelle désormais à restructurer l'ensemble des espaces publics du cœur de village : carrefour, places Nailsworth et de l'Eglise, parvis de l'école, etc.

Fin 2020, la ville de Lèves a défini un périmètre d'opération et concédé la maîtrise d'ouvrage à la société Chartres aménagement, qui a désigné par appel d'offre début 2021 un maître d'œuvre, dont la mission est de concevoir les aménagements du futur cœur de village. Afin d'enrichir la réflexion en cours, la ville ouvre une large concertation publique.

## A VOUS LA PAROLE !



### JE M'EXPRIME :

A la mairie : sur le cahier de doléances, mis à disposition dans la salle du Conseil en juin et juillet 2021

Auprès de Daniel Desgrouas, adjoint au maire en charge du projet Cœur de village :  
06 10 47 02 40 / daniel.desgrouas@leves.fr

Sur internet : leves.fr

LEVES.FR



# PROJET COEUR DE VILLAGE

## LES ACTEURS DU PROJET

Le projet cœur de village, qui arrive dans son étape de restructuration complète des espaces publics, est élaboré par trois acteurs :

- La ville de Lèves : maître d'ouvrage concédant
- Chartres aménagement : maître d'ouvrage délégué
- Groupement Ostinato : maître d'œuvre



Le projet est soutenu par les principaux partenaires publics :

- Etat : aide au financement de la rénovation des bâtiments publics.
- Région : aide au financement de la rénovation des bâtiments publics.
- Département : aide au financement de l'élaboration du projet, de la rénovation des bâtiments publics et de la rénovation des voiries.
- Agglomération : aide au financement de la rénovation des réseaux publics.
- CAF : aide au financement de la construction de l'espace Gabriel Loire.



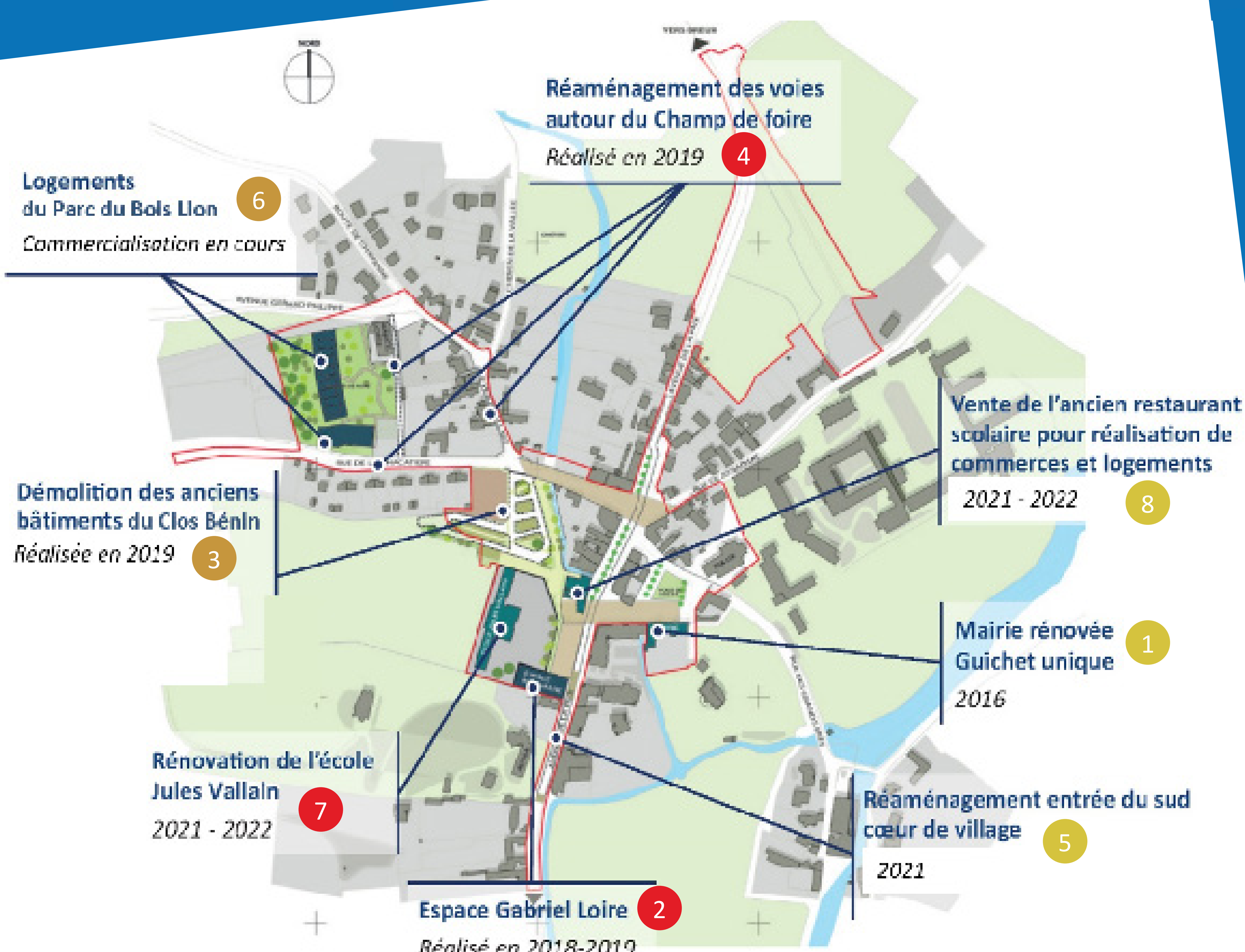
LEVES.FR





# PROJET COEUR DE VILLAGE

## LES RÉALISATIONS



- 1 Mairie rénovée- Guichet unique / Réalisée en 2016
- 2 Espace Gabriel Loire / Réalisé en 2018/2019
- 3 Démolition des anciens bâtiments du Clos Bénin  
Réalisée en 2019
- 4 Régénération des voies autour du champ de foire  
Réalisé en 2019
- 5 Régénération entrée du cœur de village -  
avenue de la Paix / 2021
- 6 Logements du Parc du Bois Lion  
Commercialisation en cours
- 7 Rénovation de l'école Jules Vallain / 2021-2022
- 8 Vente de l'ancien restaurant scolaire pour réalisation de  
commerces et logements / 2021-2022

LEVES.FR



# PROJET COEUR DE VILLAGE

## LES PROCHAINES ÉTAPES 2021-2025

### OBJECTIFS

#### Apaiser la circulation motorisée :

- Réaménager / repenser le carrefour principal sans feu de circulation
- Renforcer le caractère du lieu de centralité / réduire l'ambiance routière

#### Encourager les déplacements piétons/cycles en développant les liaisons douces :

- Mettre en valeur le Couasnon et en faire un support de liaison douce
- Lier le centre-ville au Plan vert
- Sécuriser les déplacements doux et adapter l'infrastructure

#### Réorganiser le stationnement automobile :

- Conserver une offre de stationnement adaptée aux besoins
- Hiérarchiser le stationnement en fonction des usages

#### Encourager l'attractivité commerciale :

- Maintenir une bonne accessibilité et une bonne visibilité commerciale
- Développer l'offre de terrasses
- Pérenniser la mise en place du marché alimentaire hebdomadaire
- Développer les animations avec les associations et entreprises

LEVES.FR

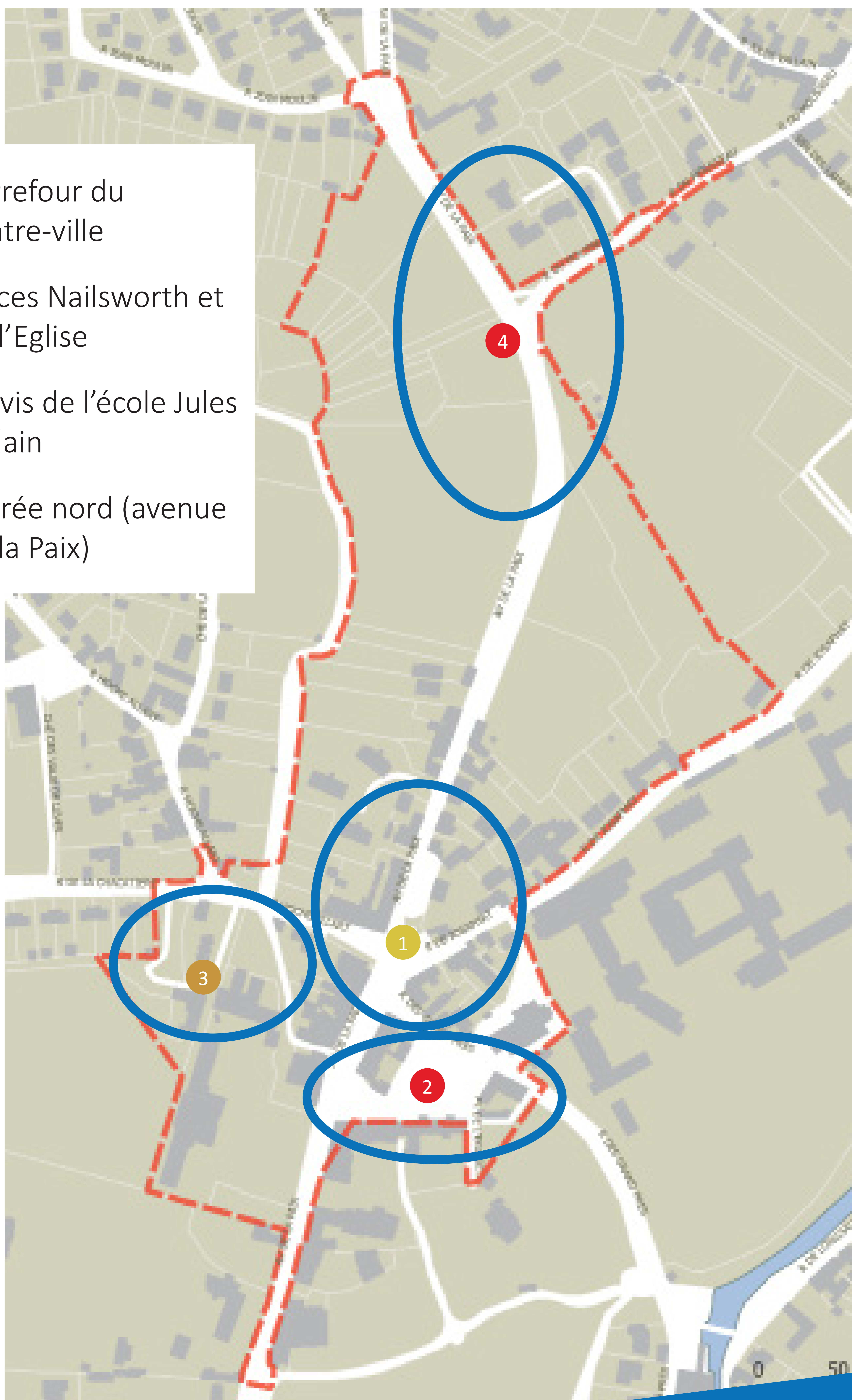


# PROJET COEUR DE VILLAGE

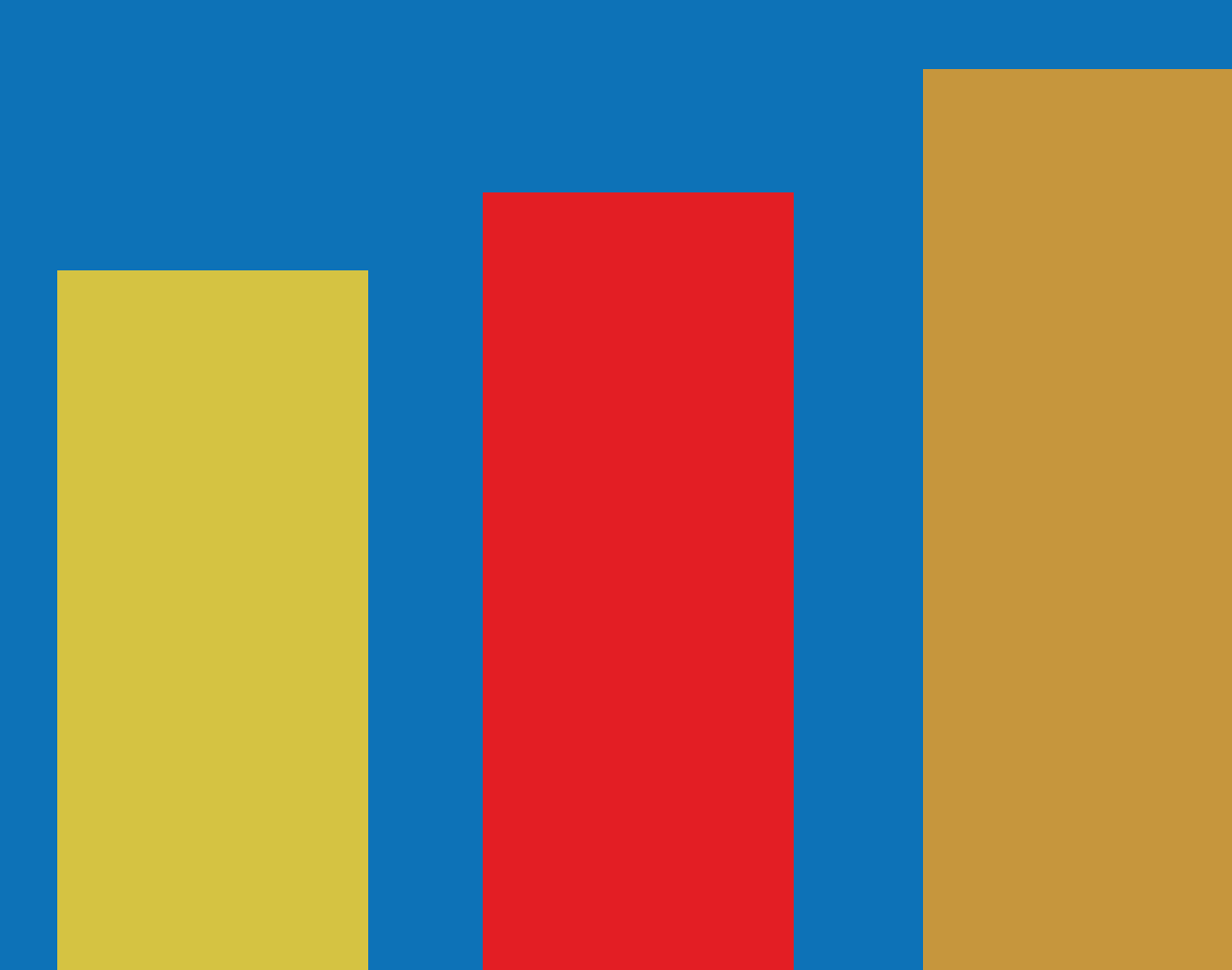
## LES PROCHAINES ÉTAPES 2021-2025

### LE PÉRIMÈTRE DU PROJET

- 1 Carrefour du centre-ville
- 2 Places Nailsworth et de l'Église
- 3 Parvis de l'école Jules Vallain
- 4 Entrée nord (avenue de la Paix)



LEVES.FR



# PROJET COEUR DE VILLAGE

## LE BUDGET PRÉVISIONNEL DU PROJET 2015 - 2025

*En millions d'euros*

	COÛT TOTAL TTC	RECETTES TOTALES	COÛT NET COMMUNE
Mutualisation des équipements municipaux	2 300	1 900	400
Aménagement du champ de foire et abords	1 900	1 200	700
Aménagement des abords de l'école	800	400	400
Rénovation de l'école	2 200	1 400	800
Aménagement du carrefour et abords	1 200	600	600
Aménagement des entrées Nord et Sud	800	400	400
<b>TOTAL</b>	<b>9 200</b>	<b>5 900</b>	<b>3 300</b>

LEVES.FR