



DECISION DU MAIRE N° 41-25

**Objet : Avenant N° 2 – Marché n° 2024-MOE-ST-003
Marché de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation/extension
du complexe sportif Michel Castaing à Lèves**

Nous, Maire de Lèves,

Vu l'article L. 2122.22 du Code Général des Collectivités Territoriales disposant que le Maire peut, par délégation du Conseil Municipal, être chargé en tout ou partie et pour la durée de son mandat, de traiter certaines affaires relevant normalement de la compétence du Conseil Municipal,

Vu la délibération n° 19-20 du Conseil Municipal du 25 Mai 2020 qui fixe le champ des délégations du Maire, et notamment son paragraphe 4,

Vu le marché n° 2024-MOE-ST-003 signé avec L'entreprise AP ARCHITECTURE mandataire solidaire du groupement conjoint,

Vu l'article 10 du cahier des charges administratives particulières (CCAP),

Considérant la validation de l'avant-projet définitif le 7 octobre 2025 par la commune de Lèves,

Considérant que l'estimation du montant des travaux de réhabilitation/extension du complexe sportif Michel Castaing s'élève à 5 967 920 € HT,

Considérant qu'il convient de fixer la rémunération définitive du maître d'œuvre pour un montant de 788 523.80 € HT (missions de base et complémentaires) soit 944 148.56 € TTC,

DECIDONS

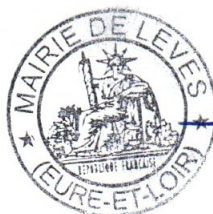
Article 1^{er} : Autorise la signature de l'avenant n° 2 relatif à fixation définitive de la rémunération du maître d'œuvre pour un montant de du marché n° 2024-MOE-ST-003.

Article 2 : Les autres termes du marché restent inchangés.

Article 3 : Le Maire de Lèves et le comptable public assignataire (TP Chartres-Banlieue) sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente décision.

La présente décision sera inscrite dans le registre des décisions et fera l'objet d'une information lors d'une prochaine réunion du Conseil municipal.

Lèves, le 24 octobre 2025



Le Maire,

Rémi MARTIAL

MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES
Direction des Affaires Juridiques

MARCHES PUBLICS
AVENANT N° 2

EXE10

Le formulaire EXE10 est un modèle d'avenant, qui peut être utilisé par le pouvoir adjudicateur ou l'entité adjudicatrice, dans le cadre de l'exécution d'un marché public.

A - Identification du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice

(Reprendre le contenu de la mention figurant dans les documents constitutifs du marché public.)

COMMUNE DE LEVES
4 place de l'église
28300 LEVES

B - Identification du titulaire du marché public

AP ARCHITECTURE
11, Rue du vieux Versailles
78000 VERSAILLES

Agissant en tant que mandataire solidaire du groupement conjoint

C - Objet du marché public

■ Objet du marché public:

Marché de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation-extension du complexe sportif Michel Castaing à Lèves

■ Date de la notification du marché public : 25 novembre 2024

■ Durée d'exécution du marché public : 72 mois

■ Montant initial du marché public : MISSION DE BASE ET COMPLEMENTAIRE (OPC)

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT : 714 697.51 €
- Montant TTC : 857 637.01 €

D - Objet de l'avenant

028-212802094-20251107-41-25-BF

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 07/11/2025

■ Modifications introduites par le présent avenant :

Le montant des travaux, initialement estimé à 5 350 000 € HT lors du lancement du marché de maîtrise d'œuvre, est désormais évalué à 5 967 920 € HT. Après validation de l'avant-projet détaillé par le maître d'ouvrage, le coût prévisionnel des travaux enregistre donc une hausse de 617 920 € HT.

Cette augmentation résulte principalement :

- du renforcement des fondations, rendu nécessaire par les conclusions de l'étude géotechnique,
- ainsi que des travaux de désamiantage identifiés en phase d'étude.

Conformément à l'article 10 du CCAP, il convient à présent de fixer définitivement la rémunération du maître d'œuvre, sans actualiser les missions Esquisse et Diagnostic.

■ Incidence financière de l'avenant :

L'avenant a une incidence financière sur le montant du marché public :
(Cocher la case correspondante.)

☐

Non

☒

Oui

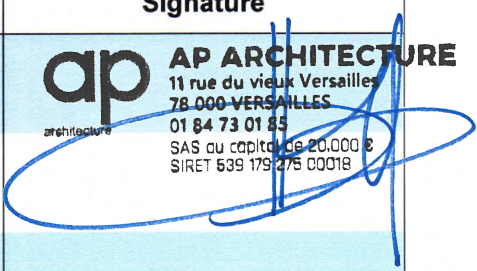
Montant de l'avenant : MISSION DE BASE ET COMPLEMENTAIRE (OPC)

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 73 826.30 €
- Montant TTC : 88 591.56 €
- % d'écart introduit par l'avenant : 10.33 %

Nouveau montant du marché public : MISSION DE BASE ET COMPLEMENTAIRE (OPC)

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT : 788 523.80 €
- Montant TTC : 944 148.56 €

E - Signature du titulaire du marché public

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	Signature
MINY Pierre - Étienne - Président SAS AP ARCHITECTURE et mandataire du groupement MOE	Versailles, le 4/11/2025	 <p>ap AP ARCHITECTURE 11 rue du vieux Versailles 78 000 VERSAILLES 01 84 73 01 83 SAS au capital de 20.000 € SIRET 539 179 275 00018</p>

(*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

F - Signature du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice**Pour l'Etat et ses établissements :**

(Visa ou avis de l'autorité chargée du contrôle financier.)

A : Lives, le 30/10/2025Signature
(représentant du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice)

■ En cas de remise contre récépissé :

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

« Reçue à titre de notification copie du présent avenant »

A, le

Signature du titulaire,

■ En cas d'envoi en lettre recommandée avec accusé de réception :

(Coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

■ En cas de notification par voie électronique :

(Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

Estimation APD (valeur Nov 24) des travaux HT : 5 967 920,00 €

Taux de rémunération mission de base : 12,36 %

Taux de rémunération mission complémentaire : 1,00 %

Taux de rémunération mission : 13,36 %

Forfait de rémunération mission de base HT (hors actualisation phase DIAG+APD) : 728 844,60 €

Forfait de rémunération missions complémentaires HT : 59 679,20 €

Forfait de rémunération (phase APD) HT : 788 523,80 €

Eléments de mission de base (compris CSSI)			Ensemble	AP ARCHITECTURE		GRUET Ingenierie BET TCE		TERABILIS Paysagiste		SERIAL ACOUSTIQUE BET acoustique		BLANDINE DUPAS graphisme / signalétique	
				Architecte / OPC + rémunération mandataire									
		%	Montant HT	%	Montant HT	%		%		%		%	
ESQ	Esquisse	4,26 %	31 076,28 €	100,0 %	31 076,28 €								
DIAG	Diagnostic	6,17 %	44 961,43 €	23,93 %	10 761,43 €	71,17 %	32 000,00 €			4,89 %	2 200,00 €		
APS	Avant Projet Sommaire	9,11 %	66 387,14 €	42,48 %	28 199,93 €	45,37 %	30 121,32 €	8,28 %	5 500,00 €	3,87 %	2 565,89 €		
APD	Avant Projet Détaillé	13,16 %	95 892,54 €	41,52 %	39 814,03 €	46,54 %	44 624,18 €	5,21 %	5 000,00 €	2,56 %	2 454,33 €	4,17 %	4 000,00 €
PRO	Etudes de Projet	15,18 %	110 645,24 €	32,11 %	35 532,09 €	57,47 %	63 589,46 €	3,80 %	4 200,00 €	2,82 %	3 123,69 €	3,8 %	4 200,00 €
ACT	Assistance contrat de travaux	6,07 %	44 258,09 €	35,02 %	15 499,19 €	57,98 %	25 658,90 €	4,52 %	2 000,00 €			2,49 %	1 100,00 €
VISA	Visa des documents d'execution	6,07 %	44 258,09 €	50,37 %	22 292,82 €	40,33 %	17 849,67 €	6,78 %	3 000,00 €	2,52 %	1 115,60 €		
DET	Direction d'execution de travaux	35,93 %	261 860,39 €	65,3 %	170 997,57 €	31,53 %	82 554,73 €	1,99 %	5 200,00 €	0,77 %	2 008,09 €	0,42 %	1 100,00 €
AOR	Assistance aux opérations de réception	4,05 %	29 505,40 €	46,44 %	13 702,54 €	41,59 %	12 271,65 €	4,41 %	1 300,00 €	7,56 %	2 231,21 €		
sous-total mission de base HT :			728 844,60 €	50,47 %	367 875,88 €	42,35 %	308 669,91 €	3,59 %	26 200,00 €	2,15 %	15 698,81 €	1,43 %	10 400,00 €
sous-total mission de base TTC :			143 688,92 €		73 575,18 €		61 733,98 €		5 240,00 €		3 139,76 €		
OPC	Ordonnancement-Pilotage-Coordination	1,0 %	59 679,20 €	100,0 %	59 679,20 €								
TOTAL MISSION BASE+ OPC HT :			788 523,80 €	54,22 %	427 555,08 €	39,15 %	308 669,91 €	3,32 %	26 200,00 €	1,99 %	15 698,81 €	1,32 %	10 400,00 €
TVA à 20 % :			155 624,76 €		85 511,02 €		61 733,98 €		5 240,00 €		3 139,76 €		Non assujetti à la TVA
Total TTC :			944 148,56 €		513 066,10 €		370 403,89 €		31 440,00 €		18 838,57 €		10 400,00 €

Fanny PANNIER

De: Microsoft Outlook
<MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@leves.fr>
À: architecte@atelier-ap.com
Envoyé: vendredi 31 octobre 2025 11:30
Objet: Relayé : Avenant n°2 APD // LEVES

La remise à ces destinataires ou groupes est terminée, mais aucune notification de remise n'a été envoyée par le serveur de destination :

architecte@atelier-ap.com (architecte@atelier-ap.com)

Objet : Avenant n°2 APD // LEVES



Avenant n°2 APD
// LEVES