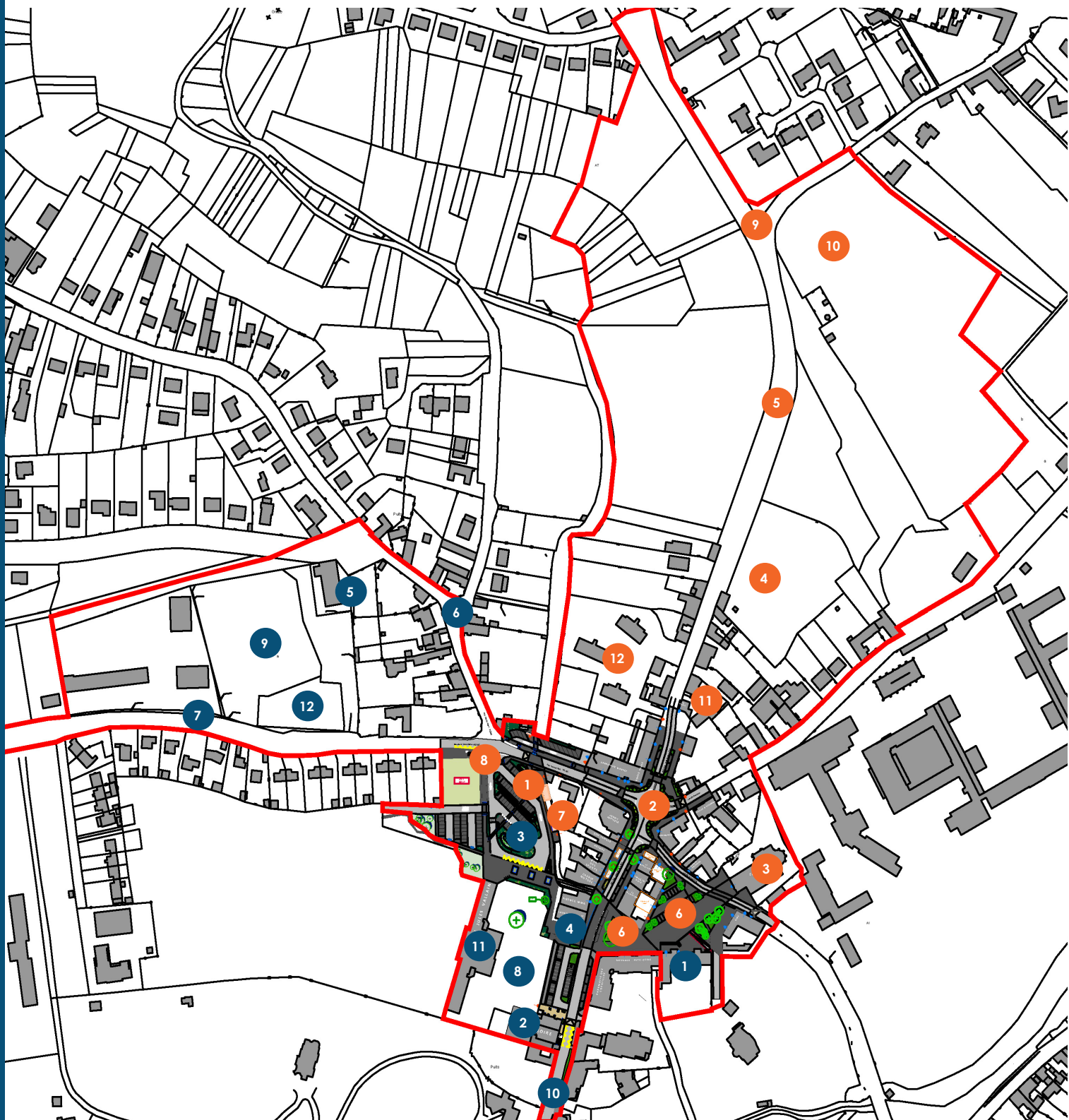


# COEUR DE VILLAGE

## LE PROJET D'UNE DÉCENNIE



# UN LARGE PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

Projet majeur de la commune qui s'étale sur 10 ans, la rénovation du Cœur de village va franchir cette année une nouvelle étape importante avec le démarrage des travaux d'aménagement des espaces publics extérieurs. Beaucoup a déjà été réalisé avec l'urbanisation de l'ancien champ de foire qui a permis l'accueil de nouveaux logements et la sécurisation et rénovation de plusieurs voiries, ainsi qu'avec une restructuration globale des bâtiments publics qui a permis d'optimiser la surface bâtie des services municipaux dans des locaux modernisés (Mairie, Espace Gabriel Loire, école élémentaire).

Ainsi, de nouveaux espaces ont été dégagés et il est désormais possible d'entamer les travaux attendus qui démarreront dès ce printemps par le secteur du Clos bénin et cet été par le secteur de l'avenue de la Paix centrale (carrefour des 5 routes + mail commercial). De nouveaux programmes immobiliers avec une offre diversifiée permettront d'apporter une dynamique et une modernisation supplémentaires au cœur de village.

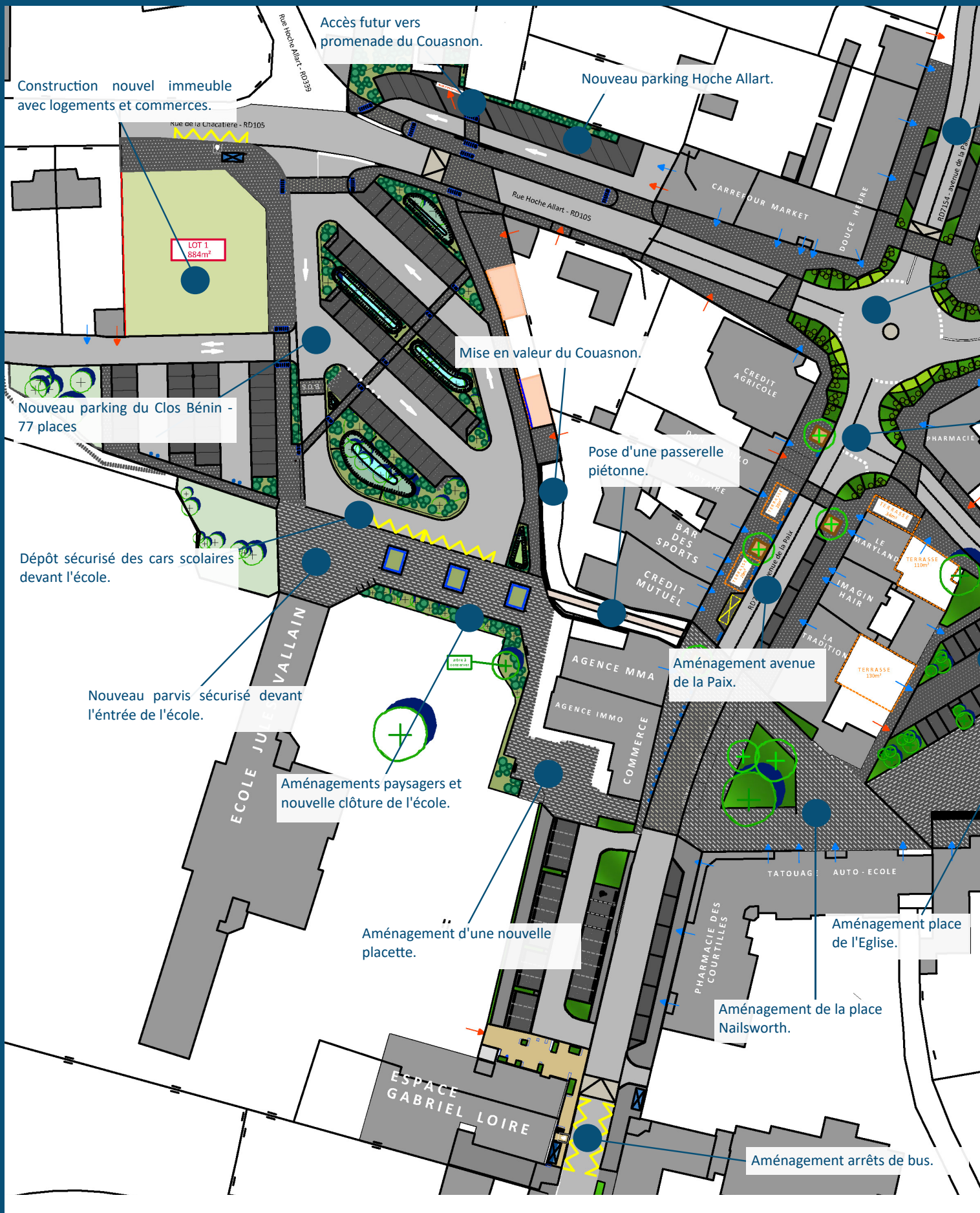
## RÉALISÉ

- 1 Mairie rénovée. Guichet unique ville/CCAS - 2016
- 2 Construction espace Gabriel Loire + nouveau parking 2019
- 3 Démolition anciens bâtiments Cèdre Bleu/Clos Bénin 2019
- 4 Vente ancien restaurant scolaire - 2019  
Réalisation logements et commerces *en cours*
- 5 Création nouvelle rue des Vaux de Lèves - 2019
- 6 Rénovation rue Hoche Allart - 2019
- 7 Rénovation rue de la Chacatière - 2019
- 8 Rénovation cour de l'école - 2019
- 9 Livraison 50 logements "résidence du Bois Lion" - 2020
- 10 Rénovation avenue de la Paix- sud -2021
- 11 Rénovation/restructuration de l'école élémentaire Jules Vallain - 2022
- 12 Livraison 15 logements et 300 m<sup>2</sup> surface commerciale "îlot Chacatière" - 2023

 Périmètre global du projet Cœur de village

## À VENIR

- 1 Aménagement secteur du Clos Bénin - 2023
- 2 Aménagement carrefour/avenue de la Paix 2023/2024
- 3 Rénovation église en deux phases - 2023/2024
- 4 Réalisation "Domaine de la Vallée royale"- 15 terrains à bâtir + immeuble de 10 logements inclusifs 2023/2024
- 5 Aménagement avenue de la Paix- nord - 2024
- 6 Aménagement places de l'Eglise et Nailsworth - 2024
- 7 Mise en valeur + passerelle du Couason  
*Prévision 2024*
- 8 Nouvel immeuble logements + surface commerciale  
*Prévision 2024/2025*
- 9 Sécurisation croisement avenue de la Paix / rue du Mousseau - 2024/2025
- 10 Construction nouvel ehpad par la Fondation d'Aligre  
*Prévision 2025/2026*
- 11 Réurbanisation îlot La Poste / école de musique  
*Programme à définir*
- 12 Réurbanisation résidence du 16 août  
*Programme à définir*



Accès futur vers  
promenade du Cousnon.

Nouveau parking Hoche Allart.

Construction nouvel immeuble  
avec logements et commerces.

LOT 1  
884m²

Mise en valeur du Cousnon.

Nouveau parking du Clos Bénin -  
77 places

Pose d'une passerelle  
piétonne.

Dépôt sécurisé des cars scolaires  
devant l'école.

Nouveau parvis sécurisé devant  
l'entrée de l'école.

Aménagement avenue  
de la Paix.

Aménagements paysagers et  
nouvelle clôture de l'école.

Aménagement d'une nouvelle  
placette.

Aménagement place  
de l'Eglise.

Aménagement de la place  
Nailsworth.

Aménagement arrêts de bus.





## ZOOM SUR LES FUTURS AMÉNAGEMENTS PUBLICS

Après plusieurs années de travail avec les différents acteurs du projet (maître d'ouvrage délégué et groupement de maîtrise d'œuvre), les partenaires (Département, Agglomération, concessionnaires) ainsi que la population qui a été régulièrement associée et concertée, les plans définitifs ont été déterminés fin 2022. Ils ont été présentés aux commerçants et le seront à l'ensemble de la population lors d'une réunion publique ouverte à tous le mercredi 12 avril à 19h à l'espace Soutine.

Les nouveaux aménagements, prévus pour 50 ans, visent à répondre à plusieurs impératifs : fluidité et ralentissement de la circulation ; encouragement et sécurisation des transports doux (piétons, vélos, personnes handicapées, etc.) ; aménagements urbains plus pratiques et adaptés aux besoins actuels ; matériaux et végétalisation plus agréables et esthétiques ; attractivité des services publics et de la vie commerciale ; modernisation et gestion optimisée des réseaux secs et humides.

## LES ACTEURS DU PROJET

Donneur d'ordre :



Maître d'ouvrage :



Groupement de maîtrise d'œuvre :



Collectivités partenaires :









## 1<sup>ÈRE</sup> PHASE "CLOS BÉNIN"

Planning prévisionnel

- Démarrage des travaux : mars 2023
- Fin des travaux : à l'automne 2023

## 2<sup>ÈME</sup> PHASE

Planning prévisionnel

- Démarrage des travaux : été 2023
- Fin des travaux : courant 2024

## 3<sup>ÈME</sup> PHASE

Planning prévisionnel  
- Démarrage des travaux : courant 2024

## PHASES COMPLÉMENTAIRES

- Avenue de la Paix entre le carrefour et la rue de Bailleau - *Prévision 2024*
- Mise en valeur du Couasnon - *Prévision 2024*

**BUDGET PRÉVISIONNEL TOTAL (HORS TAXES)**

## DÉPENSES

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Acquisitions foncières                | 2 593 000€ |
| Travaux d'aménagement espaces publics | 681 000€   |
| Honoraires et maîtrise d'oeuvre       | 556 000€   |
| Frais divers                          | 270 000€   |

## TOTAL

**4 100 000€**

## RECETTES

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| Subventions et aides publiques | 610 000€   |
| Cessions foncières             | 660 000€   |
| Participation commune de Lèves | 2 830 000€ |

## TOTAL

**4 100 000€**

Présentation du projet définitif du Coeur de village  
et des phases de travaux. Échange avec la salle.

La réunion sera suivie d'un verre de l'amitié.

**OUVERT  
À TOUS**